

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowanym przez Komendanta Portu Wojennego -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firma:

Adres siedziby:

NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest realizacją zamówienia oznaczonego jako postępowanie Nr
zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych Komendy Portu Wojennego
w Świnoujściu”

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **usługi serwisowe przeglądu i sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczenie i udrażniania w budynkach na terenie jednostek administrowanych przez Komendę Portu Wojennego Świnoujście**, zgodnie z ofertą nr ... z dniar, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:
 - 1) czyszczenie przewodów dymowych;
 - 2) czyszczenie przewodów spalinowych;
 - 3) czyszczenie przewodów wentylacyjnych;
 - 4) czyszczenie kanałów i łączników;
 - 5) przegląd stanu technicznego przewodów kominowych;
 - 6) sporządzenie odpowiedniej dokumentacji z czynności, o których mowa w pkt 1-5 (opinii i protokołów), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i postanowieniami Rozporządzenia MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru usługi stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określa Wykaz przewodów kominowych i wentylacyjnych, stanowiących **załącznik nr 3**.
5. **Wykonawca**, w oparciu o obowiązujące przepisy, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru usługi oraz Wykaz przewodów kominowych i wentylacyjnych, opracuje **w terminie 5 dni (roboczych) od dnia zawarcia umowy**, odrębne dla każdej Sekcji Obsługi infrastruktury (SOI) „Harmonogramy realizacji usług kominiarskich” na cały okres obowiązywania umowy z wyliczeniem uwzględniającym konieczność spełnienia ustawowych okresów kontroli i czyszczenia.

6. **Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego** w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia stosownego projektu harmonogramu **Zamawiającemu**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. **Wykonawca** zabezpieczy realizację przedmiotu zamówienia przez pracowników uprawnionych i odpowiednio wykwalifikowanych.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie trwania umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy jak i treścią tych dokumentów.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30-11-2026 r.**

§ 3. Sposób realizacji umowy

1. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy** określonym w **§ 4** niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a przy tym być nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2025) i nienaprawiane.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania systemu przepustkowego, obowiązującego w Komendzie Portu Wojennego Świnoujście, zgodnie z **załącznikiem nr 4**.
5. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie KPW Świnoujście” stanowiącej **załącznik nr 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h** oraz Porozumienie- **załącznik nr 6** do umowy. **Załącznik do Instrukcji BHP:** wykaz pracowników firmy- wypełniony z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu zadania, **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać do **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż, a także zabezpieczy mu odzież i obuwie robocze.
7. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu **Zamawiającego** i osób trzecich powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4. Rozliczenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto: ... **zł** (słownie: ...). Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez **Wykonawcę**
2. Zapłata faktury/rachunku nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru wykonania usługi, jak również dostarczenia dokumentów opisanych w **§ 5 ust. 4** niniejszej umowy.
3. Płatność za wykonaną usługę dokonywana będzie na podstawie dostarczanych faktur/rachunków wystawionych za poszczególne okresy wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w **§ 1 ust. 5**, przy czym płatność

- nastąpi za faktycznie wykonaną usługę, potwierdzoną „Protokołem odbioru wykonanej usługi” z wyszczególnieniem obiektów, gdzie usługa została wykonana przez **Wykonawcę**.
4. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 5. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.
 6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług
 7. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5. Próby i odbiory

1. Wszystkie odbiory, próby i testy techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** i uzgodnione z **Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli wykonanych prac oraz odbioru wykonywanych prac upoważnieni są:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - a)
 - 2) Ze strony **Wykonawcy**:
 - a)
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprawdzenia stanu technicznego kominów i przewodów wentylacyjnych w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie ww., przedstawienia wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w obowiązujących przepisach w dniu wykonania kontroli stanu technicznego, które potwierdza wystawieniem "protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych" dla każdego obiektu z osobna.
4. **Protokoły z kontroli stanu technicznego oraz przeprowadzonego czyszczenia przewodów kominowych, Wykonawca przekazywał będzie za pokwitowaniem Kierownikowi Sekcji Obsługi Infrastruktury odpowiedzialnemu za użytkowanie kontrolowanych nieruchomości – w terminie do 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.**
5. Protokoły z kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wsparciu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2025.1419 t.j.)
6. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć „**Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych**” dla każdego obiektu. Realizacja usługi będzie potwierdzona przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** na podstawie sporządzonego „**Protokołu odbioru wykonanej usługi**”, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy, i Zestawienia określającego ilość przewodów kominowych i

- wentylacyjnych poddanych kontroli technicznej oraz czyszczeniom w minionym miesiącu i sprawdzeniu czy usługa została wykonana zgodnie z postanowieniami umowy.
7. W przypadku stwierdzenia istotnych uszkodzeń przewodów kominowych, mogących stwarzać zagrożenia dla życia lub zdrowia, **Wykonawca** zobowiązany jest w trybie natychmiastowych powiadomić **Zamawiającego** przez złożenie stosownego protokołu.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**;
 - b) uniemożliwiając użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do naliczenia kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania;
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6. Odpady

Jeżeli w wyniku prowadzenia prac powstaną odpady **Wykonawca**, jako ich wytwórca, zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy usunąć je z terenu administrowanego przez Komendę Portu Wojennego Świnoujście i zutylizować na swój koszt, w ramach uzgodnionego w § 4 wynagrodzenia.

§ 7. Gwarancja

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace na 6 miesięcy.
2. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez **Zamawiającego** do rozpatrzenia przez **Wykonawcę** wyłącznie w formie pisemnego protokołu reklamacyjnego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania protokołu reklamacyjnego
4. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Protokół reklamacyjny” wysłany na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje bieg terminu rozpatrzenia reklamacji.
5. W przypadku niedochowania terminu rozpatrzenia reklamacji, **Zamawiający** ma prawo powierzenia niezbędnych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie zaistniałych wad i usterek.
6. Wydłużenie terminu rozpatrzenia reklamacji powyżej 14 dni, może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, na podstawie pisemnego wniosku o przesunięcie terminu wykonania pracy wynikających z udzielonej gwarancji, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego**.
7. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie jest wyłączona.

§ 8. Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, po uprzednim określeniu stanu zaawansowania prac przez komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Wykonawcę z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP na stanowisku pracy, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **10%** wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 5. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia przekraczającej 30 dni, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania dla Wykonawcy dodatkowego terminu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 7. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową innym Wykonawcom oraz nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z powodu zawinonego przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji nr 145/MON z dnia 13.07.2017r sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 8 do niniejszej umowy**.
3. Ochrona danych osobowych u Zamawiającego odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r.w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, na podstawie Porozumienia będącego **załącznikiem nr 9** do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia innym podmiotom, przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, a także zbyć wierzytelności przysługujących mu z tytułu zawarcia niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku powierzenia wykonania, choćby części przedmiotu zamówienia osobom trzecim, po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie.
6. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody umawiających się Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
10. Załączniki stanowią integralną część umowy:
- 1) Załączniki nr 1 Oferta cenowa
 - 2) Załączniki nr 2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi
 - 3) Załączniki nr 3 Wykaz przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - 4) Załączniki nr 4 Zasady wstępu
 - 5) Załączniki nr 5 Instrukcja BHP,
 - 6) Załączniki 5a Instrukcja BHP,
 - 7) Załączniki 5b Instrukcja BHP
 - 8) Załączniki 5c Instrukcja BHP,
 - 9) Załączniki 5d Instrukcja BHP,
 - 10) Załączniki 5e Instrukcja BHP,
 - 11) Załączniki 5f Instrukcja BHP,
 - 12) Załączniki 5g Instrukcja BHP,
 - 13) Załączniki 5h Instrukcja BHP
 - 14) Załączniki nr 6 Porozumienie
 - 15) Załączniki nr 7 Protokół odbioru wykonania usługi
 - 16) Załączniki nr 8 Zał. Do Decyzji Nr 145/MON z dnia 13.07.2017
 - 17) Załączniki nr 9 Porozumienie RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY